

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 31

Dit is de eenendertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

De foto's van de Open Buurtdag staan op de site

PANDEN STADGENOOT

Even zijde Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De voorbereidingen van de verkoop lopen nog. Waarschijnlijk wordt eind april de splitsingvergunning afgegeven. Beoogde start verkoop is in mei. De woningen worden verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Wenslauerstraat 48 - 50 nummer 48

De keuken is geplaatst. De woning wordt binnenkort overgedragen aan Stadgenoot, daarna wordt de woning in vrije sector via Stadgenoot verhuurd.

nummer 50

De voorbereidingen van de verkoop lopen nog. Waarschijnlijk wordt eind april de splitsingvergunning afgegeven. Beoogde start verkoop is in mei. De woningen worden verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Fase 4 funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

De sloopwerkzaamheden zijn klaar. Medio week 15 kan, na akkoord op de BUIS-melding (Besluit Uniforme Sanering) de grond worden afgevoerd. Er wordt een steiger geplaatst.

De panden zullen voor de bouwvakantie in juli 2010 - naar verwachting - worden opgeleverd.

Oneven zijde Fase 5

Wenslauerstraat 65 - 67

Stadgenoot wil - voor zover mogelijk - de werkzaamheden afstemmen met de naastgelegen particuliere panden. De aannemer zal dan zo snel mogelijk met de sloop en aansluitend de nieuwbouw van de woningen beginnen. De planning van werkzaamheden voor de panden 65-67 zal veranderen.

Bouwbrief, nummer 31,
april 2010

editie

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Stemmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 611 80 00

Bouwbrief 32 verschijnt in week 19 van
2010

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten
worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Geen wijzigingen sinds Bouwbrief 30

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Na oplevering van de nieuwbouw nr. 50 is nu nog het wachten op de eindinspectie.

Wenslauerstraat 66 – 68

De eigenaar heeft een bouwaanvraag ingediend voor diverse bouwkundige aanpassingen/wijzigingen. De vergunningsprocedure loopt nog.

Wenslauerstraat 74 – 76

De Steiger is weggehaald. De panden worden binnenkort opgeleverd.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

De architect meldt dat er binnenkort een bouwaanvraag wordt ingediend voor het verhogen van de kap.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Gezien de nieuwe ontwikkelingen op nummer 63 is niet duidelijk of het funderingsherstel collectief zal plaatsvinden.

Wenslauerstraat 63

De bouwaanvraag voor een sloop/nieuwbouwplan is in december j. ingediend

Wenslauerstraat 69

Zowel de sloop- als bouwvergunning voor het nieuwbouwplan is afgegeven op 2 oktober j. De start uitvoering valt echter samen met de nummers 65 - 67.

Wenslauerstraat 69a

De renovatie vordert gestaag. Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd. De aannemer is nu de begane grond aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71

Werkzaamheden bijna afgerond. De splitsing-vergunning is (onder bankgarantie) afgegeven.

Wenslauerstraat 85

De werkzaamheden in de bovenliggende woningen liggen al enige maanden stil. De eigenaar is bezig met het opvragen van offertes voor het afmaken van de renovatie werkzaamheden.

Het actuele overzicht van de vergunningsaanvragen is te zien op de website; de grijze vakjes zijn de wijzigingen

PLANNING 2010

cluster	huiscr.	april	mei	juni	juli
Pand en Stadgenoot					
Even zijde					
3a	40s - 42		Start verkoop		
3b	48 - 50		Start verhuur en verkoop		
4	54 - 60	Sloopwerkzaamheden	Zijden grond		
oneven zijde					
5	65 - 67	Aankomst sloop is nog niet bekend			
Particuliere panden					
Even zijde					
	52	Eindinspectie is nog niet gepland			
	66 - 68				
oneven zijde					
	59				
	61	In principe combinatie met nr. 63			
61-63-69	63	Aanpassing van ontwerp - Bouwaanvraagprocedure			
	69	Bouwaanvraag goedgekeurd - Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67			
	66s				
	71				
	85				

- bouw-aanvraagprocedure
- funderingwerkzaamheden
- bouwwerkzaamheden
- sloop + grondwerkzaamheden

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).