

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT

Dit is het eerste exemplaar van de Bouwbrief Wenslauerstraat. Vanaf september 2006 wordt echt gestart met de werkzaamheden in de straat. De bouwbrief verschijnt maandelijks om u op de hoogte te houden van de bouwactiviteiten in de Wenslauerstraat.

Peildatum

De peildatum - nodig voor de herhuisvesting van een aantal huurders van de AWV - is op 1 augustus 2006 vastgesteld. Dit betekent dat de betreffende huurders vanaf deze datum de stadsvernieuwingsurgentie toegerekend hebben gekregen en zelf, met voorrang, een nieuwe woning kunnen zoeken. Deze huurders ontvangen hierover een brief van de AWV met meer informatie.

Werk in uitvoering

Algemeen

Recent zijn er in de straat sonderingen gedaan. Dit houdt in dat de grond onder de straat over een grote diepte onderzocht wordt (wat zit er op welke diepte in de grond: klei, zand of veen e.d.). Deze gegevens zijn nodig voor een constructeur om de benodigde fundering voor een woning te kunnen bepalen (bij funderingsherstel en nieuwbouw).

Het rapport hiervan is inmiddels ook gereed. Dit is op te vragen bij de coördinerend projectleider Marjan van den Dungen, e-mail: mvandendungen@awv.nl.

Wenslauerstraat 73 t/m 81

Op maandag 4 september zal er voor het AWV complex Wenslauerstraat 73 t/m 81 gestart worden met de werkzaamheden aan de buitenzijde. Om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren is een steiger nodig. Allereerst worden de steigers opgebouwd aan de voor- en achterzijde van het complex.

Werkzaamheden buitenkant

- * schilderwerk,
- * reinigen gevel,
- * opknappen balkons,
- * repareren schoorstenen
- * vervangen kozijnen op dakterrassen,
- * aanbrengen postkasten en
- * halofoons.

Medio oktober zullen de werkzaamheden aan de buitenkant klaar zijn.

**Bouwbrief, nummer 1,
september 2006**

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van de Algemene Woningbouw Vereniging, Stadsdeel Oud-West, Vereniging Eigen Huis en Vastgoed Belang.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro AWV
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 00 00

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend

Werkzaamheden binnen

- * renoveren van een groot deel van de woningen
 - * de trappenhuizen krijgen een opknapbeurt
- Medio januari 2007 zullen de werkzaamheden binnen klaar zijn.

Wenslauerstraat 47 t/m 53

Het volgende deelproject in de straat zijn de woningen op Wenslauerstraat 47 t/m 53 van de AWV en nr. 55 (particulier bezit). Voor deze woningen is in juli een sloopvergunning aangevraagd en tevens een bouwvergunning voor de nieuw te bouwen woningen. Indien deze procedures voorspoedig verlopen dan zal in december of januari gestart worden met de sloop van de huidige woningen.

Communicatie

Ansichtkaart

U zult, naast deze bouwbrief, met nog meer nieuwe vormen van communicatie in dit project kennismaken. Binnenkort valt de Wenslauer-ansichtkaart 'op de mat'. Op deze kaart kunt u lezen waar u met uw vragen terecht kunt. Bewaar deze ansichtkaart dus goed!

Buurtborrel

Op 14 september is de eerste buurtborrel. Een ideale gelegenheid voor bewoners, omwonenden en leden van de projectorganisatie om elkaar informeel te ontmoeten en informatie uit te wisselen.

Straatnetwerk

Graag willen we hier ook de oproep voor straatnetwerkers, zoals die in de laatste nieuwsbrief stond, herhalen. Geïnteresseerde bewoners en eigenaren (particuliere huurders, huurders AWV én eigenaren) kunnen zich melden bij Ria Benner via telefoonnummer (020) 511 80 00 of e-mail: info@awv.nl.

SVn

Vier eigenaren hebben inmiddels een toewijzingsbrief ontvangen voor een laagrentende lening. Na een laatste toets van de financiële draagkracht van de betreffende eigenaren zal het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) de lening omzetten in een bouwkrediet. Voor vier andere eigenaren loopt de aanvraag nog. Van deze eigenaren dient het SVn nog een aantal gegevens te ontvangen.

Voor één eigenaar verhuurder is een beschikking afgegeven voor een bedrag ten behoeve van funderingsherstel (voor particuliere verhuurders geldt een andere regeling dan voor eigenaar bewoners).

Uitnodiging

Buurtborrel: Wenslauer flikt 't

donderdag 14 september 2006

17.00 – 18.30 uur

Bellamy buurtmuseum

Tweede Kostverlorenkade 62