

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 25

In januari 2006 is Marina Roosebeek door het stadsdeel Oud-West aangesteld als supervisor Pilotproject Wenslauerstraat voor het bewaken van de ontwerp kwaliteit. Gezien de ontwikkelingen en de voortgang van het project is dit niet meer nodig en is Marina Roosebeek eind juni gestopt met deze werkzaamheden.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde

Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De komende weken worden de houtenskelet wanden aangebracht. De vloeren en het dak zullen worden hersteld. Er wordt gestart met het metselwerk aan de achtergevel, installatie werkzaamheden en het plaatsen van de kozijnen in de achtergevel.

Wenslauerstraat 48 - 50

De komende periode worden de gevelkozijnen aan de voor- en achtergevel geplaatst. De stucwerkzaamheden beginnen en ook binnen zullen de woningen verder worden afgewerkt.

Fase 4

funderingsherstel en renovatie Wenslauerstraat 54 - 60

De Welstandscommissie heeft de plannen goedgekeurd. Op dit moment werkt Stadgenoot aan een nieuw investeringsplan. In het vierde kwartaal van 2009 is er meer bekend over de aanvang van de werkzaamheden.

De duivenvereniging 'de Bonte Duif' is niet akkoord gegaan met voorstel van het stadsdeel Oud-West en Stadgenoot.

Oneven zijde

Fase 5

Wenslauerstraat 65 - 67

De wijzigingsprocedure loopt. Er zijn zienswijzen ingebracht. Dit houdt in dat Gedeputeerde Staten het plan moet bekijken. De planning is momenteel onduidelijk..



Bouwbrief, nummer 25, september 2009

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
 Vormgeving: Rieki van der Zande
 Druk: Post/Repro Stadgenoot
 Oplage: 350 exemplaren

informatie
 E-mail: info@wenslauerstraat.nl
 Tel. nr.: (020) 511 80 00 (klantenservice Stadgenoot)

www.wenslauerstraat.nl

Bouwbrief 26 verschijnt in week 41

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Na oplevering van de nieuwbouw nr. 50 zal een eindinspectie plaatsvinden. De inspectie zal naar verwachting in het vierde kwartaal gebeuren.

Wenslauerstraat 66 - 68

De nieuwe eigenaar is in augustus jl. gestart met het inpandig slopen van de woningen.

Wenslauerstraat 74 - 76

De werkzaamheden vorderen gestaag. De eigenaar meldt dat de werkzaamheden aan beide panden in het najaar gereed zijn.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

Naar aanleiding van een ingesteld beroep tegen de uitbreidingsplannen is op 3 september een hoorzitting bij de Raad van State.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. De eigenaar is voornemens om het funderingsherstel gezamenlijk uit te voeren met de werkzaamheden op nummer 63.

Wenslauerstraat 63 en 69

Deze panden zijn van dezelfde eigenaar. De bouwplannen zijn ingediend bij het stadsdeel. Het is nog niet bekend wanneer de bouwvergunning/vrijstelling wordt afgegeven.

Wenslauerstraat 69A

De renovatie vordert gestaag. Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd. De aannemer is nu de begane grond aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71

Na het wegslopen van de betonvloer is de aannemer in augustus jl. begonnen met het slaan van de funderingspalen. De fundering is gereed eind oktober daarna volgt de renovatie.

Wenslauerstraat 85

Na de afgifte van de bouwvergunning eind mei jl. wordt er weer druk gewerkt in het pand en vordert de renovatie gestaag.

Het nieuwe overzicht 'vergunningaanvragen' staat op de website.

Planning 2009

cluster	huisnr.	sep	okt	nov	dec
Pandgenoot					
Even zijde					
3a	40A - 42				
3b	48 - 50				
4	54 - 60	investeringsplan			
oneven zijde					
5	65 - 67				
Particuliere panden					
Even zijde					
	52	Eindinspectie medio 4 ^e kwartaal			
	66-68				
	74-76				
oneven zijde					
	59				
61-63-69	61	combinatie met nr. 63			
	63	Definitief ontwerp wordt gemaakt			
	69	Bouwaanvraagprocedure loopt			
	69A				
	71				
	85				

	bouwaanvraagprocedure
	sloop + grondwerkzaamheden
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden
	bouwwakantie