

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 29

Dit is de negenentwintigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

18 februari 2010 open buurtdag

Op 18 februari organiseert Stadgenoot samen met stadsdeel Oud-West een open buurtdag.

Vanaf 16.30 uur kunt u zich bij het buurtmuseum aanmelden voor een rondleiding door de Buurtfabriek Ruimzicht of de Wenslauerstraat. De uitnodiging komt binnenkort in de bus.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde

Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De panden zijn opgeleverd. De directie van Stadgenoot neemt binnenkort een besluit over de verkoopprijs. Zodra deze bekend is worden de woningen verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Wenslauerstraat 48 - 50

Nr. 48 is opgeleverd. In week 7 wordt de keuken geplaatst, daarna wordt de woning via Stadgenoot verhuurd.

Het pand op nr. 50 is opgeleverd. De directie van Stadgenoot neemt binnenkort een besluit over de verkoopprijs. Zodra deze bekend is worden de woningen verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Fase 4

funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

De bouw van de nrs. 54 t/m 60 is inmiddels gestart. Alle tijdelijke bewoners zijn verhuisd. De Bonte Duif heeft een overeenkomst getekend (de stadsdeelvoorzitter

Oud-West, Bouwe Olij, heeft mee-ondertekend). Zij kunnen tot 31 december 2010 in het Buurtmuseum blijven. Stadgenoot belooft een andere ruimte in de buurt te zoeken.

Begin januari is de aannemer, Deurwaarder, gestart met de sloopwerkzaamheden en de verwachting is dat de panden rond de bouwvakantie 2010 klaar zijn. De planning volgt in de volgende bouwbrief.

Oneven zijde

Fase 5

Wenslauerstraat 65 - 67

Op 13 november 2009 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het wijzigingsplan goedgekeurd. Van donderdag 3-12 t/m woensdag 13 januari 2010 ligt het goedkeuringsbesluit ter inzage bij het stadsdeel. De onderhandelingen met de aannemer zijn gestart en in het eerste kwartaal 2010 hoopt Stadgenoot opdracht te kunnen geven voor de sloop en aansluitend de nieuwbouw van de woningen.

Bouwbrief, nummer 29,
februari 2010

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 30 verschijnt in week 9 van 2010

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Na oplevering van de nieuwbouw nr. 50 is nu nog het wachten op de eindinspectie.

Wenslauerstraat 66 – 68

De eigenaar heeft een bouwaanvraag ingediend voor diverse bouwkundige aanpassingen/wijzigingen. De vergunningsprocedure loopt nog.

Wenslauerstraat 74 – 76

De voorgevel van deze panden worden op dit moment opgeknapt; er is een steiger geplaatst. In de panden wordt het asbest verwijderd. Komend voorjaar worden ze opgeleverd.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

De Raad van State heeft het ingestelde beroep eind september jl. ongegrond verklaard. De architect kan de bouwaanvraag indienen.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Gezien de nieuwe ontwikkelingen op nummer 63 is niet duidelijk of het funderingsherstel collectief zal plaatsvinden.

Wenslauerstraat 63

Het beoogde nieuwbouwplan paste niet binnen het kader van de Volumestudie. Het plan moet worden aangepast en de bouwaanvraag ingediend.

Wenslauerstraat 69

Zowel de sloop- als bouwvergunning voor het nieuwbouwplan is afgegeven op 2 oktober jl. De start uitvoering valt echter samen met de nummers 65 - 67.

Wenslauerstraat 69a

De renovatie vordert gestaag. Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd. De aannemer is nu de begane grond aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71

De nieuwe fundering is gereed. De renovatie van de begane grondverdieping en bovenliggende woningen vordert gestaag.

Wenslauerstraat 85

De werkzaamheden in de bovenliggende woningen liggen al enige maanden stil. De eigenaar is bezig met het opvragen van offertes voor het afmaken van de renovatie werkzaamheden.

Het actuele overzicht van de vergunningsaanvragen is te zien op de website; de grijze vakjes zijn de wijzigingen

PLANNING 2010

cluster	huisnr.	Feb	maart	april	mei	juni	juli	
Panden Stadgenoot								
Even zijde								
3a	40A -42	Start verkoop						
3b	48 - 50	Plaatsen keuken	Start verhuur en verkoop					
4	54 - 60	Bouwvoorbereiding	Start bouw					
oneven zijde								
5	65 - 67	Aanvang sloop is nog niet bekend						
Particuliere panden								
Even zijde								
	52	Eindinspectie is nog niet gepland						
	66 - 68							
	74 - 76	Wzh gereed						
oneven zijde								
	59							
	61	In principe combinatie met nr. 63						
61-63-69	63	-Aanpassing van ontwerp - Bouwaanvraagprocedure						
	69	-Bouwaanvraag goedgekeurd -Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67						
	69A							
	71							
	85							

	bouwaanvraagprocedure
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden
	sloop + grondwerkzaamheden

18 februari 2010 open buurtdag

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).