

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 41

Dit is de eenenveertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. De Bouwbrief geeft informatie over de bouwactiviteiten tijdens het Pilotproject Wenslauerstraat. Op dit moment zijn de bouwactiviteiten van de laatste fase (nr.5!) gestart. In het najaar van 2012 verschijnt de allerlaatste Bouwbrief. Daarin wordt door Stadgenoot en Stadsdeel West - initiatiefnemers - teruggeblikt naar het begin, verloop en einde van dit project. Ook zal in het najaar de foto-expositie over het project geopend worden.

PANDEN STADGENOOT

Oneven zijde

Fase 5

Funderingsherstel en nieuwbouw

Wenslauerstraat 65 – 67

Stadgenoot heeft de panden Wenslauerstraat 65 en 67 op 16 maart 2012 verkocht. Stadgenoot heeft via deze transactie het ontwerp van M3H van haar twee woningen (nrs. 65 en 67) en de sloop- en bouwvergunning overgedragen. Bij de koopovereenkomst is bedongen dat de nieuwe eigenaar (Sticks & Stones Developments B.V.) binnen 18 maanden na levering het bebouwde te hebben gesloopt/gerenoveerd. Alles in goed overleg met en met goedkeuring van Stadsdeel West. Op deze manier is Stadgenoot er zeker van -en gerust op- dat ook de laatste fase (5!) van de vernieuwing van de Wenslauerstraat dit jaar wordt afgerond.

De aannemer, Structure Building, is onmiddellijk na de overdracht met de sloop van de panden begonnen. De planning is dat de bouw van twee eengezinswoningen (65 en 67) en drie appartementen (69) nog dit jaar zullen worden voltooid. —>



De nieuwste foto's staan op www.wenslauerstraat.nl

Bouwbrief, nummer 41,
Mei/juni 2012

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel West.

Eindredactie: Steinmetz PR
Vormgeving: Steinmetz PR
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 41 is voorlopig de laatste. De allerlaatste verschijnt in het najaar van 2012
Nieuws en ontwikkelingen worden op de website bekend gemaakt.
www.wenslauerstraat.nl

De eengezinswoningen krijgen 2 woonlagen en een tuin op het zuiden. De appartementen zullen variëren in grootte; het begane grondappartement krijgt een patio en de appartementen op I en II hoog zullen een dakterras krijgen. Informatie: K2makelaars in Amsterdam.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

De eindinspectie wordt uitgevoerd door de afdeling Handhaving.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

De eigenaar biedt het pand te koop aan.

Wenslauerstraat 61

De ingrijpende verbouwing met volume uitbreiding is gereed. Het pand is weer in gebruik genomen door de eigenaar.

Wenslauerstraat 63

Het stadsdeel heeft nog geen formeel besluit genomen over de aangevraagde omgevingsvergunning (bouwvergunning) voor sloop/nieuwbouw.

Wenslauerstraat 65-69

De bestaande panden zijn gesloopt. Het heiwerk voor de nieuwbouw is uitgevoerd. De fundering en begane grond vloer wordt gelegd. Plan is de nieuwbouw voor eind van dit jaar op te leveren. (Zie ook Fase 5. Panden Stadgenoot)

Wenslauerstraat 71

Het huis is als casco verkocht en er loopt een vergunning aanvraag bij de gemeente.

Wenslauerstraat 85

De eigenaar heeft nog enkele maanden uitstel gekregen voor het afronden van de renovatie van de woningen.

Particuliere eigenaren kunnen m.i.v. 1 januari 2012 geen aanspraak meer maken op laagrentende lening voor particuliere woningverbetering binnen het projectgebied Wenslauerstraat.

Planning

Pand Stadsdeel			
Oneven zijde			
Fase 5	65 - 67	Fundering en begane grond	
Particuliere panden			
Even zijde			
	52	Eindinspectie	
Oneven zijde			
	59	Te Koop	
	61	Klaar	
	63	Sloopvergunning aangevraagd	
	65-67-69	Fundering en begane grond	
	71	Bouwvergunning	
	85	Uitstel afronden renovatie	

 Bouwaanvraagprocedure

 Bouwwerkzaamheden

Er zijn geen nieuwe vergunningen aangevraagd voor het projectgebied 'pilotproject Wenslauerstraat'

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).